

# Kallelse Hide samfällighet

Lördagen den 19 juli 2008 kl 14.00 i hamnen Boviken  
Medlemmar i Hide samfällighet kallas till ordinarie föreningsammansammanträde i Hamnen.

## Dagordning

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justeringsmän
- 4 föredragning av styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
  - a. Inga motioner har inkommit
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till underhålls- och verksamhetsplan
  - a. Kontinuerligt underhåll av vägarna genom skrapning och ifyllnad av grus i gropar.
  - b. Bortforsling av släke och skötsel av stranden
  - c. Underhåll av informationen på anslagstavlan vid Stengrindevägen/Hidevägen. Föreningens officiella informationskanal tillsammans med Hemsidan [www.hideviken.org](http://www.hideviken.org).
  - d. Fortsatt bevakning av bygglovsärenden mm
  - e. Bevakning av beläggning och underhåll av Stengrindevägen
- 9 Styrelsens förslag till underhålls- och förnyelsefond
- 10 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 11 val styrelseordförande
- 12 val av övriga styrelseledamöter och suppleanter
- 13 val av revisorer och suppleanter
- 14 val av valberedning
- 15 Rapport om lantmäteriförrättning Sajgs 1:51
- 16 Presentation av underlag till årsmötet med hjälp av vår jurist för diskussion om vidare handläggning av vatten och avloppsfrågan.
- 17 övriga frågor
- 18 meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Årsmöteshandlingar hålls tillgängliga från och med 2008-07-05 hos Ove Kolmodin Grindkviar 14.

## Verksamhetsberättelse för Hide Samfällighet 2007 - 2008

Styrelsen för Hide Samfällighet lämnar härmed redogörelse för verksamheten för tiden 2007 07 01 – 2008 06 30. Föreningens ekonomiska verksamhetsår är kalenderåret 2007 och redovisas separat, men ingår även verksamhetsmässigt i denna berättelse.

Funktionärer har varit följande:

Styrelse: Hans Forsslund ordförande, Mikael Keinonen vice ordf, Ove Kolmodin sekreterare, Lena Persson kassör, Thore Nilsson, vägmästare.

Suppleanter: Nils-Gunnar Ahlgren, Lena Jonsson, Gerhard Markström, Patric Hederstedt

Revisorer: Ann Tell, Siv Berg

Revisorsuppleanter: Nils Gyllenberg, Jesper Nilsson

Valberedning: Paul Isaksson, Göran Engsoo, Bertil Olsson

Styrelsen har haft sex protokollförda sammanträden och ett otal informella kontakter under verksamhetsåret. Styrelsen har dessutom kommunicerat mellan mötena via mejl och telefon.

Arbetet med att sätta sig i in regelverket för byggnadslov och miljö- och hälsoskydd har belastat styrelsen och särskilt ordföranden under året. Enligt årsmötesbeslutet togs kontakt med konsult från SwedEnviro verksamma inom Vatten och Avlopp, Miljöjuridik, Avfall, MKB och Miljöledning samt Sjörestaurering. En genomgång av vårt ärende gjordes och man pekade på riskerna som finns med avloppsanläggningar av föreslagen art. Att driva och kontrollera avsaltnings- och reningsverk kräver kompetens. Enligt deras bedömning bör ansvaret ligga hos kommunen på ett eller annat sätt, men det finns ingen juridisk möjlighet att direkt kräva detta. Den möjlighet som finns är att begära att Länsstyrelsen utövar sitt tillsynsansvar. I samband med ett möte som kommunen hade med entreprenörer inom vatten och avlopp gjorde vi en trevare om att få kommunen att dela ansvaret för det tilltänkta reningsverket. Något gensvar fick vi inte.

Efter kommunens svar på vår hemställan, som inte gav något, har Lantmäteriet beslutat att en gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp skall inrättas. Enligt förrättningen kommer inte VA-anläggningen att drivas av exploatören, utan kommer att ägas och drivas av fastigheterna Sajs 1:61 - 1:75. Dessutom nämns att byggandet av avloppsanläggningen möjliggör permanentboende i området. Skrivningen i förrättningen och signaler från kommunen gör att de fastigheter som behöver förnya/ändra befintliga avlopp kommer att hänvisas till anslutning till reningsverket.

Vid styrelsemöte 2008-02-05 och 2008-03-06 diskuterades hur ärendet skulle handläggas. Den samlade konklusionen blev att vi måste be Länsstyrelsen att utöva sin tillsyn enligt Lagen om allmänna vattentjänster, eftersom kommunen inte tar sitt ansvar. Styrelsen anser att kommunen har ansvar för vatten och avlopp i enlighet med kommunens egen bedömning där Hide ingår i "Områden med behov av va-lösning i större sammanhang", och eftersom området är planlagt. Styrelsen beslutade därför att överklaga förrättningen och göra en hemställan till Länsstyrelsen. Samtidigt beslutades också att rådgöra med advokat för att inlagan till Länsstyrelsen skulle bli så adekvat som möjligt.

När styrelsen överklagade förrättningen, begärde fastighetsdomstolen ett förtydligande. Vi bad då vår jurist att se på frågan. Han bedömde att Samfälligheten inte var sakägare, eftersom det framgår av Samfällighetens förrättningsakt att föreningens ändamål inte omfattar VA-frågor, i annan mån än när frågan berör föreningens vägar och grönområden, vilket stämmer med föreningens stadgar. Dessutom kan inte vi styrelseledamöter enskilt anses som sakägare. Styrelsen beslöt därför att återta överklagandet.

Eftersom tiden då närmat sig kommande årsmöte, beslöt styrelsen att inte gå vidare med ärendet utan ta fram ett underlag till årsmötet med hjälp av vår jurist, för diskussion om den fortsatta handläggning av ärendet. Miljö- och Hälsoskyddsnämnden har i tillståndsgivning börjat ge tidsbegränsade tillstånd för nya avlopp med hänvisning till att ett reningsverk kommer att etableras.

\*\*\*

Överenskommelsen med Bertil Malmberg om att bedöma behovet och lämplig tid för avlägsnande av släke i Hideviken och på samma sätt fortlöpande underhålla vägarna har fungerat tillfredställande. Under verksamhetsperioden har, i enlighet med detta, släke avlägsnats på bägge sidor om Bångån och Grindkviar har grusats. Vägarna har skrapats och hål fyllts i och viss snöröjning har skett. Vägsalt har som tidigare funnits för avhämtning vid tennisbanan. Fastighetsägarna har själva utfört saltning vid behov.

För att föreningen bättre ska kunna ta hand om sina grönområden har en slätterbalk inköpts. Vid strandrensningen lördag 14/6 har vegetation på stranden slagits med slätterbalken, varefter ungdomar från IK Graip har räfsat och röjt upp. En större grävare med gaffelrigg kunde lyfta bort en hel del vegetation med rötter, vilket gör att stranden nu är framkomlig.

Efter överenskommelse med Hidesandens Samfällighetsförening kommer föreningen att överta en flotte som läggs i viken med hjälp av inköpt större ankare, som kan tas upp till skillnad från tidigare ordning, när ny förankringssten ofta fick läggas ut.

2007 års Hidefest ersattes med en ”spontan” pubafton den 1 augusti med god anslutning och trivsamt stämning.

Inför Valborgsmässofirandet kunde under tiden 1/4 - 30/4 ris och grenar läggas på udden vid hamnen. Valborgsmässobrasan tändes i år med ett 80 tal församlade. Peranders Sandström höll talet till våren. I samarbete med Hidesandens samfällighet och Hellvi Hembygdsförening bjöds på grillad korv som del av en numera väl inarbetad tradition.

Styrelsen har vid sin områdessyn funnit ringa att anmärka på, förutom att sikten längs Hammarsvägen måste förbättras.

Föreningens informationskanal till medlemmarna är föreningens anslagstavla enligt stadgarna. Förbättrad möjlighet att stanna med bil vid Tavlan vid Stengrindevägens början har skapats genom att diket fyllts ut med grus och underliggande dräneringsrör.

Vid årets städdag den 28 juni mötte ett 20-tal arbetsglada medlemmar upp med skottkärror, grepar och krattor och gjorde fint på stranden.

Hide 2008-06-28

Hans Forsslund    Mikael Keinonen    Lena Persson            Ove Kolmodin    Tore Nilsson

*Styrelsen vill passa på att göra samtliga medlemmar uppmärksamma på att planer på avverkning och markarbeten som påverkar föreningens grönområden, i god tid skall anmälas till styrelsen för godkännande. Styrelsen har ansvar för att grönområdenas funktioner som allmänna naturområden och avskiljande ridåer bibehålls, så att stugområdet i Hide får behålla sin karaktär. Trots att det finns drygt 140 fastigheter i området har det inte hittills upplevts så tätbebyggt som det i verkligheten är. Kompostering eller annat utnyttjande av grönområdena är inte tillåtet utan styrelsens medgivande.*

*På hemsidan med adressen [www.hideviken.org](http://www.hideviken.org) finns förutom information, album och hidehistoria mm. Styrelsen är tacksam för nya bidrag som gör att hemsidan kan göras mer levande. Kontakta Hans Forsslund via mail [hans.forsslund@hideviken.org](mailto:hans.forsslund@hideviken.org)*

*Bänkar o bord finns tillgängliga i tennisboden och kan lånas av medlemmarna för fester och möten. Ove Kolmodin Grindkviar 14 och Siv Berg Grindkviar 15 har nycklar till boden.*