

Protokoll

2008-02-19

Ärendenummer

I07228

Förrättningslantmätare

Rangvald Larsson

Ärende Anläggningsförrättning berörande Hellvi Sajgs 1:51, 1:61-1:75, Hellvi Stengrinde 1:9, 1:10 och 1:15.

Beslut om anslutning av Hellvi Sajgs 1:61-1:75 till Hellvi ga:5, förvaltat av Hide samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Handläggning Med sammanträde på lantmäterikontoret kl 16.00-17.00.

Sökande och sak-
ägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Hellvi Sajgs 1:62 – 1:75, lagfaren ägare	Bo I Bjäre AB	
Hellvi Stengrinde 1:15, lagfaren ägare Hellvi Stengrinde 1:9, lagfaren ägare	Lhoist Nordic AB	
Hellvi Stengrinde 1:10	Hide samfällighetsförening	
Hellvi Sajgs 1:61, lagfaren ägare	Göran Månsson	
Hellvi Sajgs 1:51, lagfaren ägare	Ultra Allover AB	

Yrkande Se ansökan aktbilaga A och PR1.

Redogörelse Vid avstyckning av fastigheterna Hellvi Sajgs 1:61 – 1:75 blev inte fastigheterna anslutna till Hellvi ga:5. Hellvi ga:5, som förvaltas av Hide Samfällighetsförening, är inrättad för förvaltning av vägar och grönområden i området.

Företrädare för Hide samfällighetsförening, ordföranden Hans Forsslund, har meddelat vid föregående sammanträde 2007-10-10 att samfällighetsföreningen inte har något att erinra mot anslutningen eller

det beräknade andelstalet samt att föreningen inte yrkar på någon ersättning med anledning av anslutningen. Forsslund har föreslagit att myndigheten fattar beslut om anslutning. Anslutningsbeslut, se aktbilaga BE2.

Förrättningsens kontroversiella del rör frågan hur de besvärliga vatten- och avloppsfrågorna skall lösas, dels för de nyavstyckade fastigheterna Sajgs 1:61-1:75, dels för övriga fastigheter i området. Ägarna till de nya fastigheterna har fått tillstånd av miljö- och hälsoskyddskontoret att inrätta en anläggning för berörda fastigheter. Kontoret har underhand låtit meddela att det är angeläget att anläggningen byggs.

Vid sammanträdet den 10 oktober 2007, se PR1, framgick att Hide samfällighetsförening inte har några invändningar mot det föreslagna VA-verkets placering med sammanhängande ledningar. Huvudfrågan för föreningen är i stället huvudmannskapet för VA-försörjningen i området.

Hide samfällighetsförening har i skrivelse 2007-08-02, se aktbilaga 3, till Gotlands kommun, Tekniska förvaltningen, begärt att kommunen skall ta ett långsiktigt ansvar för VA-försörjningen inom Hideviksområdet.

Tekniska nämnden beslutade 2007-12-19, se aktbilaga 14, att inte bifalla föreningens hemställan om att utreda och ta ansvar för en utbyggnad av vatten- och avloppsförsörjningen i Hideviken.

Tekniska nämndens ställningstagande var väntat. Ägarna till Sajgs 1:61-1:75 har tidigare ställt samma fråga till kommunen och då blivit hänvisade till att lösa frågan i egen regi.

Lantmätaren finner att frågan är väl utredd och klar för beslut. Den föreslagna anläggningen uppfyller kraven i 5 – 11 §§ anläggningslagen.

VA-anläggningen kommer inte att drivas av exploitören, utan kommer att ägas och drivas av fastigheterna Sajgs 1:61 – 1:75. Byggandet av anläggningen möjliggör permanentboende i området. Antalet permanentboende i området är idag få. Om permanentboendet ökar, kommer med säkerhet även kommunens intresse och ansvar för området att öka. Inrättandet av den nu föreslagna anläggningen är därför långsiktigt av intresse även för de fastigheter som inte omfattas av anläggningsbeslutet.

Hide samfällighetsförening, genom ordf Hans Forsslund, har begärt att få följande antecknat till protokollet:

Samfällighetsföreningen anser det beklagligt att lantmätaren fattar beslut i denna förrättning innan länsstyrelsen, i egenskap av tillsyningsmyndighet för VA-frågor, fått ta ställning i frågan. Länsstyrelsen borde först få tillfälle att avgöra, med hänsyn till hälsoskyddet inom Hideområdet, om en allmän va-anläggning bör komma till stånd. Först därefter bör frågan, om det då visar sig lämpligt, tas upp i en förrättning.

Lantmätaren vill slutligen erinra om ett kompetensförhållande. Hide samfällighetsförening förvaltar enbart vägar och grönområden i enlighet med vad som beslutats vid inrättandet av Hellvi ga:5. Det faller inom föreningens kompetensområde att befatta sig med VA-frågor endast om en VA-anläggning berör föreningens vägar och grönområden. Styrelsen har inte mandat att företräda fastighetsägarna när det gäller allmänpolitiska frågor. Uppvaktningar av kommunen i sådana frågor får således inte ske i Hide samfällighetsförenings namn, utan måste ske i ett annat forum.

Inrättandet av gemensamhetsanläggning är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

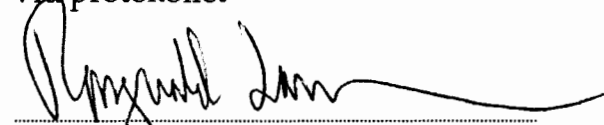
- Anläggningsbeslut Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE1.
- Tillträdesbeslut Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtna utrymmet ska ske när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.
- Ersättningsbeslut Någon ersättning ska inte betalas.
- Beslut fördelning av förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Bo I Bjäre AB, Skolgatan 5, 262 31 Ängelholm .
- Aktmottagare Bo I Bjäre AB, kopia till Hide samfällighetsförening och länsstyrelsen (naturvårdsdirektör Stellan Hedgren).
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
Lantmäterimyndigheten Gotlands län
Artillerigatan 2B
621 45 VISBY
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 18 mars 2008. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrätningens ärendenummer I07228 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2008-02-19.

Vid protokollet



.....

Rangvald Larsson