

Kallelse Hide samfällighet

Lördagen den 21 juli 2007 kl 14.00 i hamnen Boviken
Medlemmar i Hide samfällighet kallas till ordinarie föreningsammansamträde i Hamnen.

Dagordning

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justeringsmän
- 4 föredragning av styrelsens och revisorernas berättelser
 - Avstämmning 2005 enligt uppdrag från föregående årsmöte
 - Redovisning av verksamhetsåret 2006
- 5 fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - a. Inga motioner har inkommit
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till underhålls- och verksamhetsplan
 - a. Kontinuerligt underhåll av vägarna genom skrapning och ifyllnad av grus i gropar.
 - b. Bortforsling av släke i Hideviken
 - c. Underhåll av informationen på anslagstavlan vid Stengrindevägen/Hidevägen. Föreningens officiella informationskanal tillsammans med Hemsidan www.hideviken.org.
 - d. Fortsatt bevakning av bygglovsärendet Sajgs 1:51
 - e. Upprättande av yttre fond för framtida kostnader. Bland annat för utredningar och konsultkostnader i samband med byggnadslovsärenden samt vatten och avlopp. Permenet beläggning av Stengrindevägen är en annan eventuell framtida kostnad
- 9 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 10 val styrelseordförande
- 11 val av övriga styrelseledamöter och suppleanter
- 12 val av revisorer och suppleanter
- 13 val av valberedning
- 14 Samfällighetens strategi och hantering av avloppsreningsverk Sajgs 1:51
- 15 övriga frågor
- 16 meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Årsmöteshandlingar hålls tillgängliga från och med 2007-06-30 hos Hans Åkermark Stengrinde 1:38, Grindkviar 16.

Verksamhetsberättelse för Hide Samfällighet 2006 - 2007

Styrelsen för Hide Samfällighet lämnar härmed redogörelse för verksamheten för tiden 2006 07 01 – 2007 06 30. Föreningens ekonomiska verksamhetsår är kalenderåret 2006 och redovisas separat, men ingår även verksamhetsmässigt i denna berättelse.

Funktionärer har varit följande:

Styrelse: Hans Forsslund ordförande, Mikael Keinonen vice ordf, Jesper Nilsson kassör, Lena Persson sekreterare, Hans Åkermark vägmästare.

Suppleanter: Nils-Gunnar Ahlgren, Lena Jonsson, Ove Kolmodin, Ralf Berg (sekr. suppl.)

Revisorer: Ann Tell, Siv Berg

Revisorsuppleanter: Nils Gyllenberg, Britt-Marie Camnell

Valberedning: Paul Isaksson, Göran Engström, Bertil Olsson

Styrelsen har haft fyra protokollförda sammanträden och ett otal informella kontakter under verksamhetsåret. Styrelsen har dessutom kommunicerat mellan mötena via mejl och telefon.

Arbetet med att sätta sig i in regelverket för byggnadslov och miljö- och hälsoskydd har belastat styrelsen och särskilt ordföranden under året med anledning av exploateringen av Sajgs 1:51. Styrelsen har haft möte med representant för Maxfly AB och diskuterat lämplig placering och ledningsdragningsplan från det planerade reningsverket på Sajgs 1:51. Efter detta möte har exploatören i samråd med byggnadsnämnden ändrat på placeringen av reningsverket till mitt i området för de avstyckade tomterna i enlighet med styrelsens förslag. Dessutom har man ändrat förslaget på ledningsdragningsplan till att gå utefter Stengrindevägen och sedan ned till "Indianviken" norr om naturreservatet.

Styrelsen var villig att teckna servitutsavtal för ledningsdragningsplan under förutsättning att det tilltänkta reningsverket projekterades för områdets 15 tomter och att en samfällighetsförening bildas för detta ändamål. Ekonomiskt var också förutsättningen att de 15 fastigheterna kan bära investering, drift och underhåll. I samband med tecknande av servitutsavtal skulle också exploatören överlämna äganderätten till grönområdena i enlighet med lantmäteriförrättningen 2005.

Vid kontakt med Lantmäteriet framkom dock att tillvägagångssättet inte var fullgott utan att en särskild ledningsrättsförrättning krävs och andra formella krav måste uppfyllas.

Ledningsrätt innebär att en rättighet upplåts för ägare av allmännyttiga ledningar till exempel en kommun eller ett telebolag, att anlägga, behålla och underhålla ledningar på annans mark, till exempel el-, tele-, vatten- och avloppsledningar, fjärrvärme- och bredbandsledningar. Ledningsrätt bildas vid sk ledningsrättsförrättning.

Dessutom framkom att det vid förrättningen skulle komma att inskrivas att reningsverket kan betjäna 60 fastigheter och att konsekvensen blir att de fastigheter som behöver förnya/ändra befintliga avlopp kommer att hänvisas till anslutning till reningsverket.

Med tanke på att man tidigare på Gotland har haft stora bekymmer med reningsverk som tillkommit utan kommunens medverkan, har styrelsen tagit kontakt med Länsstyrelsen för att ta reda på hur dessa ärenden handlagts. I fallet Kvarnåkersham var turerna många med konkurs och bristande drift där man till slut förbjöd konkursförvaltaren att släppa ut avloppsvatten. Det hela ledde så småningom till att Länsstyrelsen beslöt att kommunen skulle sörja för att en allmän va-anläggning kom till stånd. Beslutet fastställdes år 2000 av regeringen. Reningsverket drivs nu i kommunal regi. Liknande svårighet har också gällt Själso-Brissund-området, Axelsro, Lickershamn (2001) samt Ireviken (2005).

Styrelsen anser sig därför inte ha mandat att gå vidare utan att höra årsmötet. Stor osäkerhet råder huruvida och i vilken omfattning föreningen kan påverka det hela.

Överenskommelsen med Bertil Malmberg om att bedöma behovet och lämplig tid för avlägsnande av släke i Hideviken och på samma sätt fortlöpande underhålla vägarna har fungerat tillfredställande. Under verksamhetsperioden har, i enlighet med detta, släke avlägsnats på bägge sidor om Bångån. Vid sommarperiodens början var stranden i mycket gott skick och sommaren har inletts med höga vattentemperaturer som redovisas på föreningens hemsida. Enda smolket i bågaren är att ornitologer klagat över att miljön för vadare är sämre än förra året pga släkebrist.

Vägarna har skrapats och hål fyllts i och viss snöröjning har skett. Vägsalt har som tidigare funnits för avhämtning vid tennisbanan. Fastighetsägarna har själva utfört saltning vid behov.

Hidefesten anordnades traditionsenligt den 22 juli med Siv Berg som arrangörskoordinator. Festen blev mycket lyckad med deltagande av ca 150 personer. Överskottet blev 2937 kr och festkommitténs konto uppgår därmed till 23455 kr. Det är inte särredovisat i bokföringen utan ingår kassa-bank. Det kommer att ändras i innevarande bokföring så det framgår tydligare vid redovisningen. Inför denna säsong har beslutats att på försök ersätta Hidefesten med spontana pubaftnar som anordnas vid tjänlig väderlek.

Inför Valborgsmässöfirandet kunde under tider 1/4 - 30/4 ris och grenar läggas på udden vid hamnen. Valborgsmässobrasan kunde i år tändas med ett 50 tal församlade. I samarbete med Hidesandens samfällighet och Hellvi Hembygdsförening bjöds på grillad korv som del av en numera väl inarbetad tradition.

Styrelsen har vid sin områdessyn funnit ringa att anmärka på. Dikesrenen från Grindkvivar mot naturskyddsområdet besiktigades utan anmärkning efter GEAB:s grävning för ny kabel till fastigheten Stengrinde 1:116 (fd. scoutstugan). I stormen Per har ett flertal träd fallit, dock ett begränsat antal på föreningens grönområden. De som fällts har omhändertagits. Vägskyltar med de nya namnen har satts upp.

Föreningens informationskanal till medlemmarna är föreningens anslagstavla enligt stadgarna. Tavlan vid Stengrindevägens början har uppgraderats med plexiglasskiva och lås. Som komplettering har styrelsen lagt ut information på föreningens hemsida

Hide 2007-06-29

Hans Forsslund Mikael Keinonen Lena Persson Jesper Nilsson Hans Åkermark

Styrelsen vill passa på att göra samtliga medlemmar uppmärksamma på att planer på avverkning och markarbeten som påverkar föreningens grönområden, i god tid skall anmälas till styrelsen för godkännande. Styrelsen har ansvar för att grönområdenas funktioner som allmänna naturområden och avskiljande ridåer bibehålls, så att stugområdet i Hide får behålla sin karaktär. Trots att det finns drygt 140 fastigheter i området har det inte hittills upplevts så tätbebyggt som det i verkligheten är. Kompostering eller annat utnyttjande av grönområdena är inte tillåtet utan styrelsens medgivande.

På hemsidan med adressen www.hideviken.org finns förutom information, album och hidehistoria mm. Styrelsen är tacksam för nya bidrag som gör att hemsidan kan göras mer levande. Kontakta ordf Hans Forsslund via mail hans.forsslund@telia.com

Bänkar o bord finns tillgängliga i boden tennisborden och kan lånas av medlemmarna för fester och möten. Hans Åkermark Stengrinde och Siv Berg Stengrinde har nycklar till boden.