

Hide samfällighetsförening

OrganisationsNr: 834001-0878
c/o Hans Forsslund
Södra Murgatan 47
621 57 Visby

2007-08-02

Gotlands Kommun
Tekniska förvaltningen
Bremergränd 1
621 81 VISBY

Beträffande vatten- och avloppsfrågan inom Hide Samfällighetsförenings område

Bakgrund

I området Gotland Hellvi ga:5 finns i dag 144 fastigheter (+15 nu planerade) där de allra flesta är fritidsbostäder. I området finns 3 vattensamfälligheter där endast den minsta har vatten som kan betraktas som tjänligt. Sommartid är salthalten ca 1000ppm. Tillgång på dricksvatten i området finns endast för majoriteten av fastigheterna i gemensamma handdrivna pumpställen. Vid planering av en exploatering av ett område inom Stengrinde 1:15 söder om det planlagda området vid Boviken gjordes en provborrning av exploatören, dåvarande Cementa. Vid provmätning av vattentillgången 7/6 -9/6 1994 sinade vattensamfälligheternas vattentäkter. Detta ledde till att exploatören fick avbryta sina planer efter att vattensamfälligheten gjort anmälan till Miljö- och Hälsoskyddskontoret. Vattenfrågan är alltså ytterst bekymmersam för hela området.

Inom området pågår en projektering av 15 tomter, Sajgs 1:51 enligt tidigare gällande detaljplan. Eftersom detaljplanen kräver att vatten och avlopp är löst för att tomterna skall kunna bebyggas har projektören planer på att lösa det med avsättning av havsvatten och att bygga ett reningsverk. Man planerar ett reningsverk med kapacitet för 60 fastigheter.

Konsekvensen blir att de fastigheter som behöver förnya/ändra befintliga avlopp kommer att hänvisas till anslutning till reningsverket. Det planerade reningsverket ger ingen långsiktig lösning för alla fastigheterna i området och vem tar ansvar för eventuell utbyggnad av ledningsnät mm? Dessutom krävs att verket har en kontinuerlig drift och tillsyn vilket är svårt att upprätthålla med frivilliga krafter. Avloppsverkets planerade utlopp i en badvik inger oro.

Med tanke på att man tidigare på Gotland har haft stora bekymmer med reningsverk som tillkommit utan kommunens medverkan, har styrelsen tagit kontakt med Länsstyrelsen för att ta reda på hur dessa ärenden handlagts. I fallet Kvarnåkershamn var turerna många med konkurs och bristande drift där man till slut förbjöd konkursförvaltaren att släppa ut avloppsvatten. Det hela ledde så småningom till att Länsstyrelsen beslöt att kommunen skulle sörja för att en allmän va-anläggning kom till stånd. Beslutet fastställdes år 2000 av regeringen. Reningsverket drivs nu i kommunal regi. Liknande svårighet har också gällt Själösö-Brissund-området, Axelsro, Lickershamn (2001) samt Ireviken (2005).

Den planerade avsaltningen av havsvatten är tekniskt svår och dessutom har vi sommartid stora bekymmer med algblooming som innebär risker för hälsan. Norrtälje kommun tillåter inte avsaltning vid nybyggnation och lyfter fram behovet av att vattensnåla tekniker väljs vid nybebyggelse (http://norrtaelje.se/templates/page_5468.aspx). Stockholms läns landsting har pekat på problem med avsaltning av havsvatten och dess hälsorisker (Rapport från Arbets- och miljömedicin 2003:5 Avsaltningsanläggningar i Stockholms län). Av rapporten framgår att avsaltning av havsvatten kräver noggrann kontroll av kompetent personal under ordnade förhållanden och ställer särskilda krav på kontroll av vattenkvalitén.

Föreningen ser därför med stor oro på hur vatten- och avloppsfrågan skall kunna lösas på ett tillfredställande sätt.

Hemställen

Föreningen hemställer därför härmed att tekniska förvaltningen utreder och tar ansvar för hur vatten- och avloppsfrågan långsiktigt skall lösas inom hela området Gotland Hellvi ga:5a oavsett om det sker i privat eller offentlig regi. Vi anser att områdets speciella förutsättningar kräver att Gotlands kommun har det övergripande ansvaret för vatten och avlopp i området. En tänkbar lösning är att Kommunen anordnar en anslutningspunkt för gemensamhets anläggningar i området på samma sätt som skett inom andra delar av Kommunen.

Tacksam för meddelande om hur ärendet handläggs via e-post till hans.forsslund@hideviken.org

Hans Forsslund
Ordförande

Kopia:
Stadsarkitektkontoret, Gotlands Kommun
Miljö- och Hälsoskyddskontoret, Gotlands Kommun
Lantmäteriet, Visby
Länsstyrelsen Gotlands län, Tillsyns och vägledning