

Förslag till Beskrivning

2008-xx-xx

Ärendenummer

I07228

Förrättningslantmätare

Rangvald Larsson

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

Ärende

Anläggningsförrättning berörande Hellvi Sajgs 1:51, 1:61-1:75, Hellvi Stengrinde 1:9, 1:10 och 1:15.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Ny gemensamhetsanläggning

Blivande **Hellvi Ga:12**

(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: VA-verk och VA-ledningar.

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av vattenreningsverk, avloppsreningsverk, pumpstation för avloppsvatten, ledningar för vatten och avlopp från deltagande fastigheters anslutningspunkter till/från respektive verk samt ledningar från VA-verket till havet. Anläggningarnas läge redovisas översiktligt på bifogad karta, aktbilaga KA.

Dricksvatten skall levereras året om i den omfattning som normalhushåll på de deltagande fastigheterna kan beräknas förbruka. Vattnet skall hålla lägst den kvalitet som hälsoskyddsmyndighet kan godkänna.

Avloppsvatten från deltagande fastigheters hushåll skall renas året om och efter rening ledas bort. De krav som hälsoskyddsmyndighet därvid kan ställa skall uppfyllas.

Deltagande fastigheter

I gemensamhetsanläggningen skall delta Hellvi Sajgs 1:61- 1:75.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För VA-verket upplåtes ett område om 30 x 40 meter.

Vidare upplåtes ett område på 10 x 15 meter för pumpstation.

För anläggande, underhåll och tillsyn av ledningarna inom Sajgs 1:51 upplåtes ett 4 meter brett område för respektive ledning.

För VA-ledningarna från VA-verket till havet upplåtes längs Stengrindevägen ett 2 meter brett område räknat från körbanekant. Led-

ningarna dras, efter väggenomgången på Sajgs 1:51, på vägens västra sida ner till en punkt c:a 85 meter från Stengrinde 1:15 sydgräns. Därefter dras ledningarna på vägens östra sida ner till den punkt, c:a 165 meter från Stengrinde 1:9 nordgräns, varefter ledningarna går ut i havet. I havet upplåtes ett 4 meter bredd område med längsta utsträckning 290 meter, räknat vinkelrätt från strandlinjen.

För anläggande, förnyelse och underhåll av ledningarna längs Stengrindevägen förutsättes vägen får disponeras av entreprenadfordon. Behov av avstängning eller annan trafikreglering på vägen under den tid anläggningsarbeten pågår skall beslutas i samråd med Hilde sällfällighetsförening och Gotlands kommun (som för närvarande är väghållare).

Vid anläggande, förnyelse och underhåll av ledningarna längs Stengrindevägen skall beaktas att upplåtet område även skall fungera som dike för vägkroppens avvattning.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet skall fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

För säkerställande av upplåtna områden bildas servitut till förmån för gemensamhetsanläggningen, se sist i beskrivningen.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen skall vara utförd senast 3 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal utförande

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens **utförande** skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Hellvi Sajgs 1:61	1
Hellvi Sajgs 1:62	1
Hellvi Sajgs 1:63	1
Hellvi Sajgs 1:64	1
Hellvi Sajgs 1:65	1
Hellvi Sajgs 1:66	1
Hellvi Sajgs 1:67	1
Hellvi Sajgs 1:68	1
Hellvi Sajgs 1:69	1
Hellvi Sajgs 1:70	1
Hellvi Sajgs 1:71	1
Hellvi Sajgs 1:72	1
Hellvi Sajgs 1:73	1
Hellvi Sajgs 1:74	1

Hellvi Sajgs 1:75 1

Andelstal drift

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens **drift** skall fördelas på en **grundavgift** och en **rörlig avgift** för förbrukad vattenmängd. Grundavgiften skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Hellvi Sajgs 1:61	1
Hellvi Sajgs 1:62	1
Hellvi Sajgs 1:63	1
Hellvi Sajgs 1:64	1
Hellvi Sajgs 1:65	1
Hellvi Sajgs 1:66	1
Hellvi Sajgs 1:67	1
Hellvi Sajgs 1:68	1
Hellvi Sajgs 1:69	1
Hellvi Sajgs 1:70	1
Hellvi Sajgs 1:71	1
Hellvi Sajgs 1:72	1
Hellvi Sajgs 1:73	1
Hellvi Sajgs 1:74	1
Hellvi Sajgs 1:75	1

Fördelningen mellan grundavgiften och den rörliga driften skall ske enligt följande. Av den totala årliga driftskostnaden för gemensamhetsanläggningen skall 50 % fördelas som en grundavgift för de deltagande fastigheterna. Resterande 50 % av driftskostnaden skall fördelas i proportion till varje fastighets faktiska förbrukning av (dricks)vatten.

Särskilda villkor

Anläggningssamfälligheten skall – om någon av ägarna till Hellvi Stengrinde 1:9, 1:10 och 1:15 så begär - under den tid anläggningsarbetena för utförande av anläggningen pågår, ställa den ekonomiska säkerhet som behövs för Stengrindevägens återställande, i det fall anläggningsarbetena av någon anledning inte skulle fullföljas.

Servitut bildade i förrättningen:

Fastighet

HELLVI SAJGS 1:51

Ultra Allover Ab, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd

Nytt servitut

09-HEL-465.A

Ändamål

Utrymme

Utrymme för VA-verk och pumpstation

Till förmån för

Hellvi GA:12

Belastar Hellvi Sajgs 1:51

Nytt servitut **09-HEL-465.B**
Ändamål Utrymme
Utrymme för VA-ledningar
Till förmån för Hellvi GA:12
Belastar Hellvi Sajgs 1:51, Hellvi Stengrinde 1:9, Hellvi
Stengrinde 1:10, Hellvi Stengrinde 1:15

Fastighet **HELLVI STENGRINDE 1:9**
Lhoist Nordic Ab, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd **Nytt servitut** **09-HEL-465.B**
Ändamål Utrymme
Utrymme för VA-ledningar
Till förmån för Hellvi GA:12
Belastar Hellvi Sajgs 1:51, Hellvi Stengrinde 1:9, Hellvi
Stengrinde 1:10, Hellvi Stengrinde 1:15

Fastighet **HELLVI STENGRINDE 1:10**

Anläggningsåtgärd **Nytt servitut** **09-HEL-465.B**
Ändamål Utrymme
Utrymme för VA-ledningar
Till förmån för Hellvi GA:12
Belastar Hellvi Sajgs 1:51, Hellvi Stengrinde 1:9, Hellvi
Stengrinde 1:10, Hellvi Stengrinde 1:15

Fastighet **HELLVI STENGRINDE 1:15**
Lhoist Nordic Ab, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd **Nytt servitut** **09-HEL-465.B**
Ändamål Utrymme
Utrymme för VA-ledningar
Till förmån för Hellvi GA:12
Belastar Hellvi Sajgs 1:51, Hellvi Stengrinde 1:9, Hellvi
Stengrinde 1:10, Hellvi Stengrinde 1:15

Ny gemensamhets-
anläggning

Blivande HELLVI GA:12

(Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förretningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd

Nytt servitut

09-HEL-465.A

Ändamål

Utrymme

Utrymme för VA-verk och pumpstation

Till förmån för

Hellvi GA:12

Belastar

Hellvi Sajgs 1:51

Nytt servitut

09-HEL-465.B

Ändamål

Utrymme

Utrymme för VA-ledningar

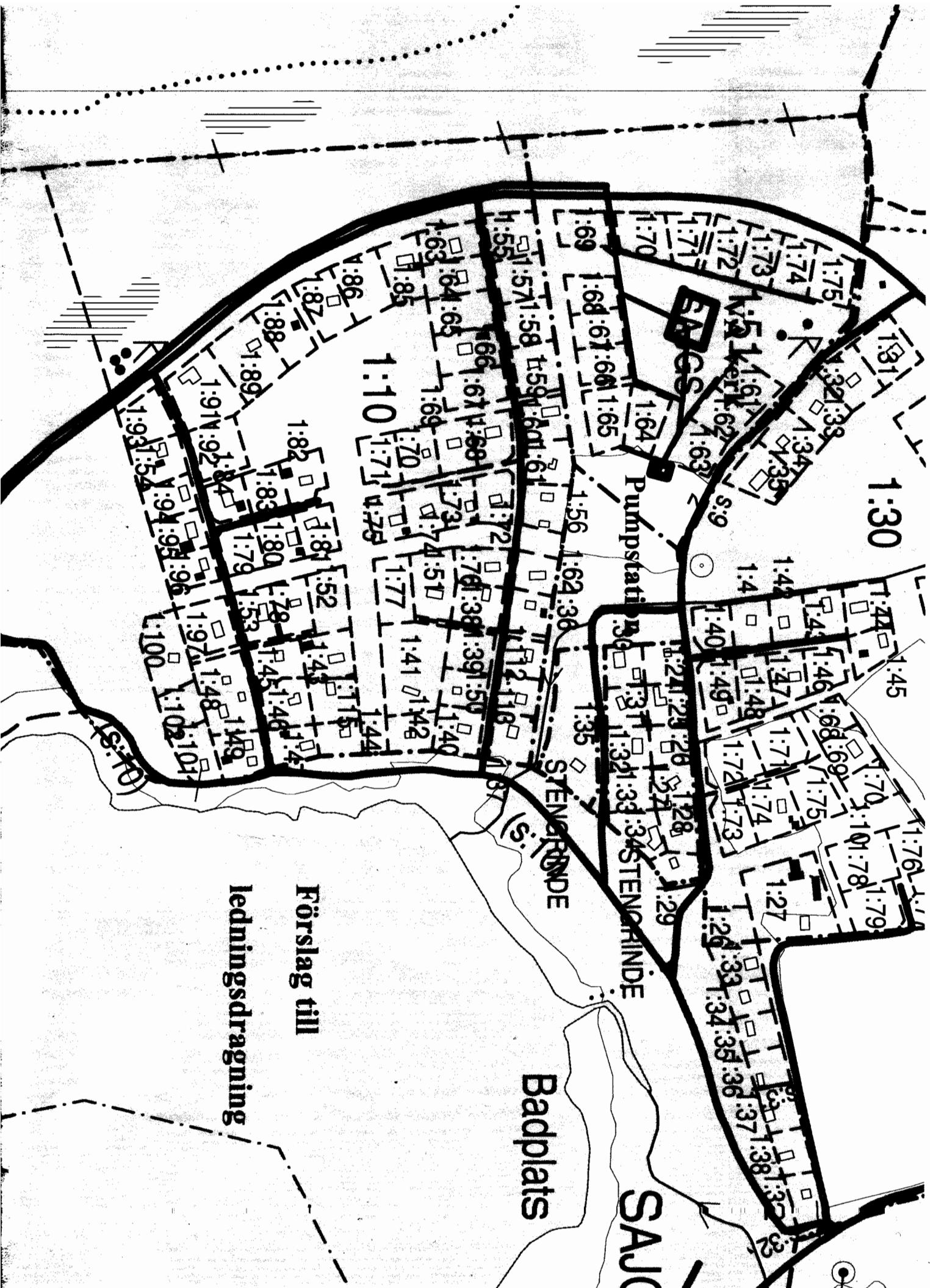
Till förmån för

Hellvi GA:12

Belastar

Hellvi Sajgs 1:51, Hellvi Stengrinde 1:9, Hellvi Stengrinde 1:10, Hellvi Stengrinde 1:15

Rangvald Larsson



1:30

SÄGG

Pumpstation

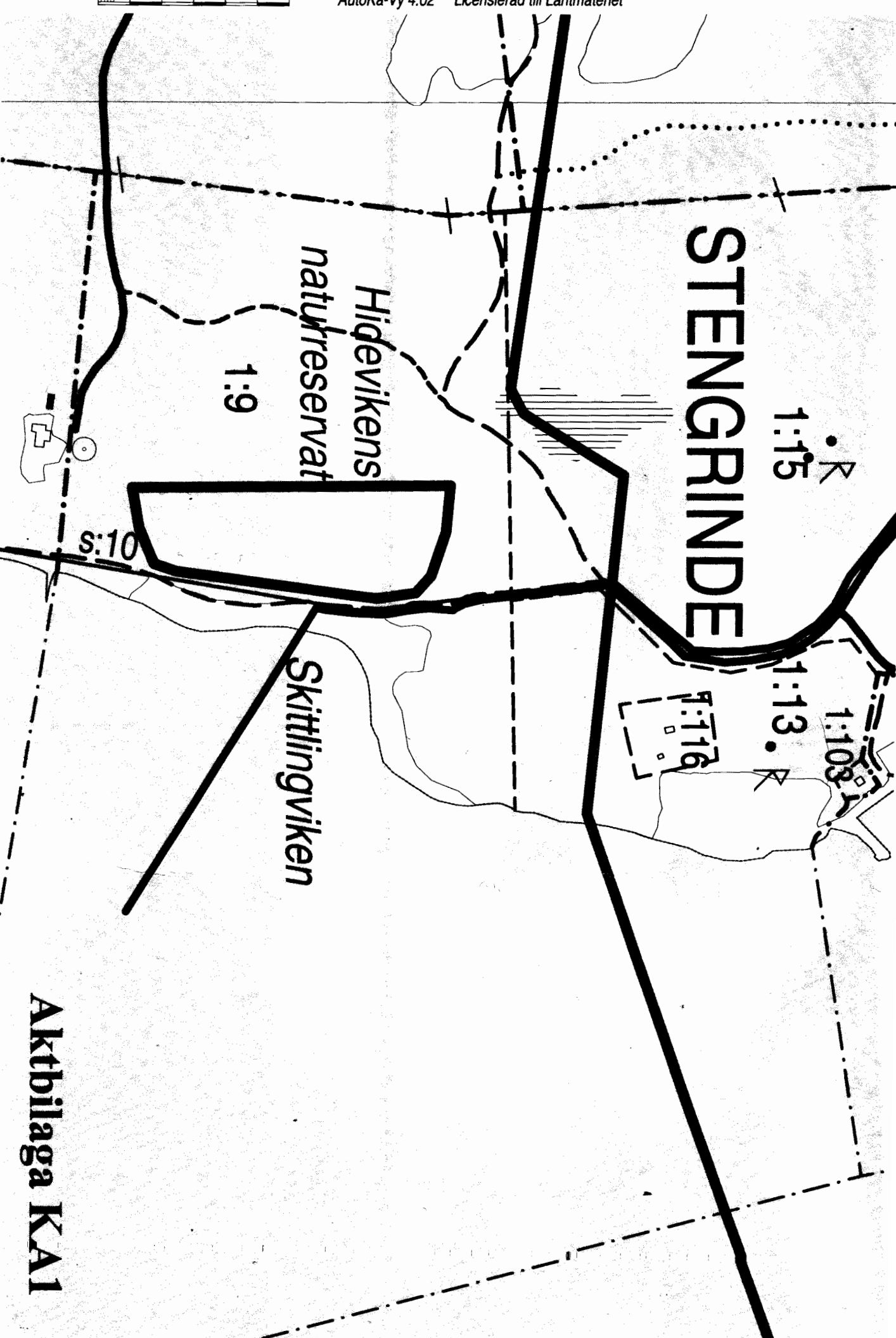
STENORINDE

STENORINDE

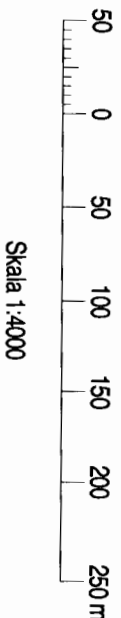
SAJC

Badplats

Förslag till
ledningsdragnig



Aktbilaga KA1



Skala 1:4000