



Stadsarkitektkontoret
Lisa Östman

Jan v Wachenfeldt
Miljö och Hälsoskyddskontoret
GOTLANDS KOMMUN
Miljö och hälsoskyddsnamnden

Hellvi Sajgs 1:61 – 1:75

Typ AVL Diariern
06-0124

Miljö och hälsoskyddskontoret har 2006-08-28 tillsänt Stadsarkitektkontoret en remiss med anledning av anmälan enligt miljöskyddsförordningen om anordnande av avlopp som inkommit för fastigheterna som omfattas av Byggnadsplan Sajgs 1:51 fastställd 1987-02-10. I samband med utredningen av lämplig utformning och placering av avloppsanläggning önskar MHK synpunkter på följande frågor:

- Krävs det en planändring för anläggandet av avloppsreningsverket med huvudsaklig rördragning och placering av reningsverket på mark som i byggnadsplanen är angiven för park och plantering?
- Krävs det bygglov för uppförande av reningsverket?
- Finns det planmässiga hinder för WC-installation om Miljö och hälsoskyddskontoret bedömer att det kan ske utan miljö eller hälsomässiga hinder?

Stadsarkitektkontorets bedömning

Länsstyrelsen har i samband med fastställelse av denna byggnadsplan förordnat om nybyggnadsförbud enligt § 110 BL till dess att exploatören har anordnat och bekostat anläggande av väg samt erforderliga vatten- och avloppsanläggningar. Enligt övergångsbestämmelser till plan- och bygglagen, PBL gäller förordnandet även fortsättningsvis som förordnande enligt 5 kap 8 § PBL.

- En mindre byggnad för den "allmänna nyttan och trevnaden" är normalt att betrakta som en mindre avvikelse från gällande plan som kan prövas genom ett bygglov. Avvikelsen innebär dock möjlighet för överprövning av berörda grannar ifall någon av dessa anser att avvikelsen innebär en olägenhet. Med den föreslagna placeringen finns ett antal grannar utanför den aktuella byggnadsplanen som kan antas vilja yttra sig i frågan. Delar av reningsverket under mark är dock inte en bygglovpliktig åtgärd.
- Ja, det krävs bygglov för den del av reningsverket som är att betrakta som en byggnad.

- I planbeskrivningen anges "BDT-avlopp förutsättes". Detta regleras dock inte i planbestämmelserna. Det finns således inga planmässiga hinder för att installera WC i de aktuella fritidshusen, under förutsättning att MHK bedömer att detta kan ske utan miljö- och hälsomässiga hinder.

STADSARKITEKTKONTORET



Lisa Östman
Bygglovarkitekt